

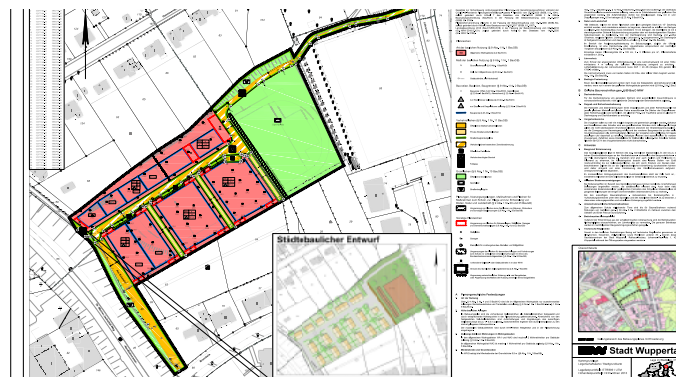
Im östlichen Teil des Stadtgebietes befindet sich der aufgegebene Sportplatz Löhlerlen. Der Rad- und Wanderweg Nordbahntrasse grenzt unmittelbar an. Die städtische Wohnbaufläche ist mit Planungsrecht für Ein- und Zweifamilienhäuser versehen, die als Reihen-, Doppel- und freistehende Gebäude realisiert werden können.



Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Wolfram Kröhnert
Tel. 0202 563 29 52
wolfram.kroehnert@stadt.wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	Ca. 10.000 qm Nettobauland
Preis	Höchstgebotsverfahren
Verfügbarkeit	Ausschreibungsverfahren der Stadt Wuppertal in der 2. Hälfte 2023
Bebauungsplan	Im Bebauungsplan werden allgemeine Wohngebiete „WA“ festgesetzt. Das vorgeschlagene Baukonzept sieht sowohl freistehende EFH wie auch DHH und RH vor.

Lage/ Umgebung

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen aufgegebenen Sportplatz. Südlich befindet sich eine Kleingartenanlage mit anschließender Wohnbebauung, nördlich Einfamilienhäuser mit sehr großen nordsüdlich orientierten Grundstücken. Östlich soll eine neue Ballsportanlage entstehen, die mit einer Lärmschutzwand zum neuen Wohngebiet abgeschottet wird. Nordöstlich ist eine KiTa geplant.

Planungsrecht

In der 2. Jahreshälfte 2023 wird das städtische Grundstück zum Höchstgebot ausgeschrieben. Die Stadt fordert einen Anteil an gefördertem Wohnungsbau von 20% der Gesamtplanung.